

FORMULE GESTION ET HONORAIRES COMPLEMENTAIRES

Formule gestion

Formule sélectionnée par le MANDANT :

	<input type="checkbox"/> Simplicité	<input type="checkbox"/> Tranquillité	<input checked="" type="checkbox"/> Sérénité
Gestion et suivi comptable	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Encaissement des loyers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Régularisation des charges	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Envoi des avis d'échéance et des quittances au locataire	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Récupération des charges locatives (Taxes ordures ménagères,...)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Révision annuelle du loyer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Suivi et gestion des dossiers contentieux, et relance active des locataires débiteurs	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rapport de gérance mensuel par e-mail	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Paiement Mensuel par virement avec avis de paiement	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vérification et relance des contrats d'entretien et des assurances	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sauvegarde et protection de vos données comptables sur serveur vers un Data Center ***	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Etablissement et transmission de devis pour travaux de remise en état	option	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gestion et suivi des travaux en relation directe avec le locataire	option	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gestion des travaux suite à la sortie du locataire	option	<input type="radio"/> jusqu'à 2.000 €	<input type="radio"/>
Gestion des travaux en cas de vétusté logement ou équipement	option	<input type="radio"/> jusqu'à 2.000 €	<input type="radio"/>
Mise à jour et réalisation des expertises obligatoires et transmission mandat à l'expert.	option	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Envoi d'un SMS lorsque votre bien est loué ou en cas de départ de votre locataire		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Suivi du sinistre PNO	option	<input type="radio"/> jusqu'à 4.000 €	<input type="radio"/> jusqu'à 8.000 €
Régler les appels de fonds du syndic	option	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Consultation de votre compte en ligne (via notre extranet)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pré-visite détaillé du logement lors de son retour en location		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Réalisation de la visite virtuelle immersive pour la remise en location****		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Réalisation d'un reportage photos pro HDR pour la remise en location****		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Déclaration de sinistre Assurance PNO ou dommage ouvrage		option	<input type="radio"/>
Mander un Huissier de Justice pour résilier ou ne pas renouveler le bail	option	option	<input type="radio"/>
Visite annuelle avec le locataire sur le logement par la conseillère ****		option	<input type="radio"/>
Rendez-vous annuel avec la gestionnaire pour un bilan personnalisé		option	<input type="radio"/>
Traitement prioritaire des demandes – service gestion privée			<input type="radio"/>
Assurance loyers impayés (GLI) **		Option (voir mandat et Bulletin d'adhésion)	Option (voir mandat et Bulletin d'adhésion)
Rapport de gérance et correspondance par voie postale	option	option	option
Assurance vacance locative**		Option (voir mandat et Bulletin d'adhésion)	Option (voir mandat et Bulletin d'adhésion)
Présence lors de la livraison du bien et suivi des levées		option	<input type="radio"/> inclus
Représentation suite à un litige antérieur à la prise de gestion devant un conciliateur de justice.		Tarif vacation	option
Transmettre les documents préparatoires à votre déclaration fiscale*	option	option	<input type="radio"/> inclus (sauf meublé)
Reprise d'un dossier avec des contentieux	Sur devis	Sur devis	Sur devis

O : Inclus dans le pack (Pour la Garantie des Loyers ou la Vacance locative, l'option est souscriptible)

Option : facturation indépendante (voir avenant aux honoraires)

*hors ligne 229 et 230 relatives aux charges de copropriétés - Elément récapitulatif ne pouvant pas s'apparenter à une déclaration fiscale réalisée par un expert comptable

**les conditions peuvent évoluer à l'initiative de l'assureur à date échéance du contrat d'assurance

***sauvegarde des données comptables en possession par l'agence, et du dossier locataire respectant la norme RGPD et le règlement 2016/679. - L'agence ne peut garantir une récupération à 100% des données notamment en cas de force majeure.

****si l'accès et la réalisation est possible



Le barème des honoraires complémentaires pourra être révisé unilatéralement durant la période du mandat.

Pack gestion Simplicité :

Prestations supplémentaires facturables durant la vie du mandat (Montant TTC) :

- Réalisation du dossier ERP en cas de location : 25,00 €
- Régler les appels de fonds au syndic : 60,00 € par an par lot
- Envoi de la pré-déclaration fiscale : 75,00 € par an et par lot (+3,00 si envoi postal)
- Rapport de gérance et correspondance par voie postale : 2,00 €/ correspondance
- Reprise dossier avec contentieux en cours : sur devis.
- Mandater l'huissier pour la résiliation du contrat de location (constitution et suivi) : 75,00 €
- Déclaration de sinistre PNO : 45,00 € / sinistre
- Suivi de sinistre PNO : tarif vacation / Heure et au delà de 2000 € TTC de travaux : 3,00 % du montant total des travaux
- Gestion de travaux (% calculé sur le montant TTC global des travaux) :
 - Etablissement de devis : 8,00 € par devis
 - travaux d'amélioration à la demande du propriétaire : 12% des travaux
 - travaux de remise en état suite à la sortie du locataire : 4% des travaux + tarif vacation
 - travaux de remise en état suite à la vétusté du logement ou équipement : 4% des travaux + tarif vacation
- Détention du dépôt de garantie par le propriétaire : 45,00 €/changement de locataire
- Mandater un diagnostiqueur pour les expertises obligatoires (à faire ou à renouveler) : 15,00 €
- Traitement d'un recouvrement locataire par une société externe : 49,00 €
- Clôture administrative du dossier en fin de contrat : 45,00 € / lot + tarif vacation.
- Edition compte rendu de gestion annuel : 30,00 € (+ 3,00 € envoi postal)
- Honoraires d'annulation de la remise en location par le mandant après la réalisation par l'agence des démarches publicitaires, pré-visite, visites,... : 25% TTC des honoraires location (propriétaire et locataire)
- Tarif vacation pour prestations exceptionnelles (demande hors contrat, gestion succession, déplacement sur logement hors location, représentation conciliation ou expertise, ...) : 100,00 €/heure

Pack gestion Tranquillité :

Prestations supplémentaires facturables durant la vie du mandat (Montant TTC) :

- Reprise dossier avec contentieux en cours : sur devis annexe / tarif vacation.
- Réalisation du dossier ERP en cas de location : 25,00 €
- Envoi de la pré-déclaration fiscale : 3€ / mois et par lot
- Rapport de gérance et correspondance par voie postale : 2,00 €/ correspondance
- Déclaration de sinistre PNO : 45,00 € / sinistre
- Suivi sinistre Assurance PNO au delà de 4000 euros TTC de travaux : 3%
- Mandater l'huissier pour la résiliation du contrat de location (constitution et suivi) : 45,00 €
- Gestion de travaux (% calculé sur le montant TTC global des travaux) :
 - travaux d'amélioration à la demande du propriétaire : 12% des travaux
 - travaux de remise en état suite à la sortie du locataire dont le montant est supérieur à 2.000 € : 3% des travaux
 - travaux de remise en état suite à la vétusté du logement ou équipement dont le montant est supérieur à 2.000 € : 3% des travaux
- Traitement d'un recouvrement locataire par une société externe : 49,00 €
- Détention du dépôt de garantie par le propriétaire : 45,00 €/changement de locataire
- Clôture administrative du dossier en fin de contrat : 45,00 € / lot et tarif vacation
- Visite annuelle avec le locataire sur le logement par la conseillère : 90 €
- Rendez-vous annuel avec la gestionnaire pour un bilan personnalisé : 90 €
- Edition compte rendu de gestion annuel : 25,00 € (+ 3,00 € envoi postal)
- Honoraires d'annulation de la remise en location par le mandant après la réalisation par l'agence des démarches publicitaires, pré-visite, visites,... : 25% TTC des honoraires location (propriétaire et locataire)
- Tarif vacation pour prestations exceptionnelles (demande hors contrat, gestion succession, déplacement sur logement hors location, représentation conciliation ou expertise, ...) : 100,00 €/heure

Pack gestion Sérénité :

Prestations supplémentaires facturables durant la vie du mandat (Montant TTC) :

- Rapport de gérance et correspondance par voie postale : 2,00 €/ correspondance
- Réalisation du dossier ERP en cas de location : 25,00 €
- Gestion de travaux (% calculé sur le montant TTC global des travaux) :
 - suivi sinistre Assurance PNO au delà de 8000 euros TTC de travaux : 3%
 - travaux d'amélioration à la demande du propriétaire : 12%
 - travaux de remise en état suite à la sortie du locataire dont le montant est supérieur à 2.000 € : 3%
 - travaux de remise en état suite à la vétusté du logement ou équipement dont le montant est supérieur à 2.000 € : 3%
- Traitement d'un recouvrement locataire par une société externe : 49,00 €
- Détention du dépôt de garantie par le propriétaire : 45,00 €/changement de locataire
- Clôture administrative du dossier en fin de contrat : 45,00 € / lot et tarif vacation.
- Représentation suite à un litige antérieur à la prise de gestion devant un conciliateur de justice : tarif vacation, avec minimum d'une heure (*représentation et préparation du dossier*)
- Honoraires d'annulation de la remise en location par le mandant après la réalisation par l'agence des démarches publicitaires, pré-visite, visites,... : 25% TTC des honoraires location (propriétaire et locataire)
- Tarif vacation pour prestations exceptionnelles (demande hors contrat, gestion succession, déplacement sur logement hors location, représentation conciliation ou expertise, ...) : 100,00 €/heure

